



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग चार-ब

वर्ष १०, अंक ६३(२)]

गुरुवार, मे १, २०२४/वैशाख १९, शके १९४६

[पृष्ठ ६, किंमत : रुपये १.००

असाधारण क्रमांक १९३

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले  
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

गृह विभाग

मंत्रालय, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ७ मे, २०२४.

आदेश

महाराष्ट्र ठेवीदारांच्या (वित्तीय संस्थांमधील) हितसंबंधाचे संरक्षण अधिनियम, १९९९.

क्रमांक एमपीआयडी-११२२/प्र.क्र.८७/पोल-१५.—ज्याअर्थी, सक्सेस लाईफ आणि डेव्हलपर्स प्रा.लि.कंपनी, अमात्य टॉवर, दुसरा मजला, दाभोळकर कॉर्नर, जिल्हा कोल्हापूर (यापुढे उक्त वित्तीय संस्था असा उल्लेख करण्यात आला आहे) या वित्तीय संस्थेने ठेवीदारांना मुदतीअंती लाभासह ठेवी परत करण्याचे आश्वासित करून ठेवी स्विकारल्या होत्या ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त वित्तीय संस्था आणि सदर संस्थेचे अध्यक्ष, प्रवर्तक, भागीदार, संचालक, व्यवस्थापक आणि इतर सदस्य यांनी ठेवीदारांकडून स्वीकारलेल्या ठेवी मुदतपूर्तीनंतर ठेवीदारांना परत करण्यास कसूर केला असल्याने त्यांचेविरुद्ध शाहुपूरी पोलीस ठाणे, जिल्हा कोल्हापूर येथे गु.र.क्र. २१०/२०२०, नुसार भारतीय दंड संहिता (सन १८६० चा ४५) कलम ४२०, ४०६, ४०९ आणि ३४ सह महाराष्ट्र ठेवीदारांच्या (वित्तीय संस्थांमधील) हितसंबंधाचे संरक्षण अधिनियम, १९९९ (२००० चा महाराष्ट्र १६) कलम ३ व ४ अन्वये गुन्हा दाखल करण्यात आला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाची अशी खात्री झाली आहे की, उक्त वित्तीय संस्था आणि सदर संस्थेचे अध्यक्ष, प्रवर्तक, भागीदार, संचालक, व्यवस्थापक आणि इतर सदस्य हे ठेवीदारांनी मागणी केल्यानुसार ठेवी परत करण्यात अपयशी ठरले असून उक्त वित्तीय संस्थाद्वारे ठेवीदारांना ठेवी परत करण्याची शक्यता दिसून येत नाही ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाला, उक्त वित्तीय संस्था आणि संस्थेचे अध्यक्ष, प्रवर्तक, भागीदार, संचालक, व्यवस्थापक आणि इतर सदस्य यांनी जमा केलेल्या ठेवींमधून त्यांच्या स्वतःच्या अथवा अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावे रक्कम व अन्य मालमत्ता संपादित करण्यात आली असल्याचे अभिकथित असल्याने, उक्त वित्तीय संस्थांमधील ठेवीदारांच्या हिताचे संरक्षण करण्याकरिता अशी रक्कम व अन्य मालमत्ता जप्त करण्याचे आणि अशा जप्त रक्कम व अन्य मालमत्ता यावर नियंत्रण ठेवण्याकरिता उपविभागीय

(१)

अधिकारी तथा उपविभागीय दंडाधिकारी पन्हाळा, उपविभाग पन्हाळा, जिल्हा कोल्हापूर यांची सक्षम प्राधिकारी म्हणून नियुक्ती करणे आवश्यक वाटते.

त्याअर्थी आता, महाराष्ट्र ठेवीदारांच्या (वित्तीय संस्थांमधील) हितसंबंधाचे संरक्षण अधिनियम, १९९९ (२००० चा महाराष्ट्र १६) च्या कलम ४ चे पोट-कलम (१) व कलम ५ चे पोट-कलम (१) याद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासन याद्वारे—

(अ) अनुसूचीत विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे, उक्त वित्तीय संस्था आणि सदर वित्तीय संस्थेचे अध्यक्ष, प्रवर्तक, भागीदार, व्यवस्थापक, संचालक व इतर सदस्य आणि कोणतीही अन्य व्यक्ती यांच्या नावे असलेली रक्कम व अन्य मालमत्ता जप्त करीत आहे, आणि

(ब) सदर जप्त केलेल्या रक्कम व अन्य मालमत्ता यावर नियंत्रण ठेवण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी तथा उपविभागीय दंडाधिकारी पन्हाळा, उपविभाग पन्हाळा, जिल्हा कोल्हापूर यांची सक्षम प्राधिकारी म्हणून नियुक्ती करीत आहे.

### अनुसूची

उक्त वित्तीय संस्था आणि संस्थेचे अध्यक्ष, प्रवर्तक, भागीदार, व्यवस्थापक, संचालक व इतर सदस्य आणि कोणतीही अन्य व्यक्ती यांच्या जप्त करावयाच्या रक्कम व अन्य मालमत्तेची सूची खालीलप्रमाणे आहे :—

#### (अ) स्थावर मालमत्ता तपशील :—

अ.क्र.	गाव/तालुका/जिल्हा	मालमत्तेचे वर्णन	मालमत्ता धारकाचे नाव
१.	खोतवाडी, तालुका शाहुवाडी, जिल्हा कोल्हापूर	भूमापन नं.८०, एकूण २३.३४ आर जमिन	संतोष वसंत पाटील
२.	खोतवाडी, तालुका शाहुवाडी, जिल्हा कोल्हापूर	भूमापन नं.७८, एकूण २३.३८ आर जमिन	संतोष वसंत पाटील
३.	बहिरेवाडी, तालुका शाहुवाडी, जिल्हा कोल्हापूर	भूमापन नं. ३९५, एकूण २७ आर जमिन	संतोष वसंत पाटील
४.	माण, तालुका शाहुवाडी, जिल्हा कोल्हापूर	भूमापन नं. ५२०, एकूण ४२.१५ आर जमिन	संतोष वसंत पाटील
५.	पिशवी, तालुका शाहुवाडी, जिल्हा कोल्हापूर	भूमापन नं.१०५१, एकूण २० आर जमिन	संतोष वसंत पाटील
६.	कोडोली, तालुका पन्हाळा, जिल्हा कोल्हापूर	भूमापन नं.५९० एकूण २१.२६ आर जमिन	संतोष वसंत पाटील
७.	पिशवी ग्रामपंचायत, तालुका शाहुवाडी, जिल्हा कोल्हापूर	निवासी घर मालमत्ता नं.९२४ बांधकाम ५१.२९ चौ.मिटर	बाळू ईश्वरा साळवी
८.	मौजे मुंढवा जिल्हा पुणे	सर्व्हे नं. २१ नवीन हिस्सा नं.१ बी (जुना हिस्सा नं.१/१/२, १/१/२/१ व हिस्सा नं.१/१/२/३) एकूण क्षेत्र ०४ हेक्टर १८ आर येथील गुरुकृपा कॉ-ऑप हौसिंग लि.मधील एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर ०२ आर म्हणजेच २००० चौ. फुट म्हणजेच १८५.८७ चौ.मि. क्षेत्र त्यांसी भाग नं. जुना सेक्टर ब व नवीन भाग नं. २ अ या मिळकती पैकी देत असलेले क्षेत्र ०१ आर म्हणजेच १००० चौ.फुट म्हणजेच ९२.९३ चौ. मि. क्षेत्र मध्ये धनश्री हाईटस नावाची ४ मजली आर.सी.सी. इमारत त्यामध्ये एकूण १६ फ्लॉट काही दुकान गाळे	रतन बाळासो पाटील लक्ष्मी श्रीपती पाटील

(ब) बँक खात्यांचा तपशील :-

अ.क्र.	खातेदाराचे नाव	बँकेचे नाव	खाते क्रमांक
१.	सेफ फ्यूचर कन्सल्टन्ट	एचडीएफसी	०१६४२३२०००४९७५
२.	सक्सेस लाईफ कन्सल्टन्ट	एचडीएफसी	०१६४२०२०००२२६९
३.	सक्सेस डेव्हलपर्स	एचडीएफसी	५०२००००३९१३२५६
४.	सक्सेस लाईफ सर्व्हीसेस	आरबीएल	४०९०००१८४६७७
५.	फॉर सक्सेस लाईफ कन्सल्टन्ट	आयसीआयसीआय	०१६६०५००४८१६
६.	शामराव ईश्वरा साळवी	एचडीएफसी	०१६४१०५००५८५९०
७.	विकास यशवंत लोखंडे	कोटक मर्हीद्रा	०६९२०१४०००३८०३
८.	विकास यशवंत लोखंडे	अॅक्सीस बँक	९१७०२००५१३९५१५०
			०७३०१०१००३६८९४०
९.	परशुराम यशवंत लोखंडे	एचडीएफसी	०१६४१०००१०६२०७
१०.	परशुराम यशवंत लोखंडे	इंण्डस बँक	१०००४३७१६३१८
११.	रतन बाळासो पाटील	बँक ऑफ इंडिया	०९००१०११०००५६९०
१२.	संतोष वसंत पाटील	बँक ऑफ इंडिया	०९००१०११०००१७३५
१३.	संतोष वसंत पाटील	एचडीएफसी	५०१०००४८०४६८९१
१४.	श्रीपती गणपती पाटील	बँक ऑफ महाराष्ट्र, पुणे	६८०३७५००६५३
१५.	श्रीपती गणपती पाटील	कर्नाटका बँक लि.	४२३२५००१००९०३२०१
१६.	श्रीपती गणपती पाटील आणि लक्ष्मी श्रीपती पाटील	राजर्षी शाहू सहकारी बँक लि. मांजरी, पुणे बचत खाते	००८२१५०००००/२१२६

(क) जंगम मालमत्ता तपशील :-

अ.क्र.	मालमत्ता धारकाचे नाव	जप्त मालमत्तेचा तपशील	मूल्यांकन रू.
१	शामराव ईश्वरा साळवी	मारुती सुझकी ८०० पांढऱ्या रंगाची कार नं. एमएच ०९ एव्यु. ४१८९, चेसीस नं. एमए-३ इसीए १२S०२५५३९३९ सी ६	२५,०००/-

महाराष्ट्र राज्याचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अनुप कुमार सिंह,  
शासनाचे प्रधान सचिव (विशेष).

**HOME DEPARTMENT**

Mantralaya, Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,  
Mumbai 400 032, dated the 7th May, 2024.

**Order**

MAHARASHTRA PROTECTION OF INTEREST OF DEPOSITORS ( IN FINANCIAL ESTABLISHMENTS) ACT, 1999.

No. MPID-1122/C.R.No.87/Pol-15.—Whereas, Success Life and Developers Private Limited Company, Amaty Tower, 2nd Floor, Dabholkar Corner, Kolhapur (hereinafter referred to as “the said Financial Establishment”) and its Chairman, Directors, Manager, Promoters, Partners or employee received deposits from depositors under the scheme to repay the deposits on maturity alongwith benefits promised thereof to the depositors ;

And whereas, offence has been registered against the said Financial Establishment and its Chairman, Promoters, Partners, Directors, Manager, Members and employee at Shahupuri Police Station, *vide* Complaint Register No. 210/2020 under sections 420, 406, 409 and 34 of the Indian Penal Code (45 of 1860) and sections 3 and 4 of Maharashtra Protection of Interest of Depositors (in Financial Establishments) Act, 1999 (Mah. XVI of 2000), that they have collected the deposits and have failed to repay the deposits after maturity ;

And whereas, the Government of Maharashtra is satisfied that the said Financial Establishment and its Chairman, Promoters, Directors, Manager, Partners, Members and employee have failed to repay the deposits on demand by the depositors and the said Financial Establishment are not likely to repay the deposits to the depositors ;

And whereas, the Government of Maharashtra considers it expedient to attach the monies or other properties believed to have been acquired by the said Financial Establishment and its Chairman, Promoters, Directors, Manager, Partners, Members and employee or any other person either in their own name or in the name of any other person from out of the deposits collected by the said Financial Establishments, in order to protect the interest of the depositors of the said Financial Establishment and to appoint Sub-Divisional Officer and Sub-Divisional Magistrate, Sub-Division Panhala, District Kolhapur as the Competent Authority to exercise control over the monies and other properties attached ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 4 and sub-section (1) of section 5 of the Maharashtra Protection of Interest of Depositors (in Financial Establishments) Act, 1999 (Mah. XVI of 2000), the Government of Maharashtra hereby,—

(a) attaches the monies and other properties in the name of the said Financial Establishment and its Chairman, Promoters, Directors, Manager, Partners, Members and employee or any other person, as specified in the Schedule appended hereto ; and

(b) appoints the Sub-Divisional Officer and Sub-Divisional Magistrate, Sub-Division Panhala, District Kolhapur to be the Competent Authority to exercise control over the monies and other properties attached.

*Schedule*

The list of monies and other properties of the said Financial Establishments and their Chairman, Promoters, Directors, Manager, Partners, Members and employee or any other Person to be attached are as follows, namely :—

**(A) Immovable Properties Details :—**

Sr.No.	Village/ Taluka/District	Property Details	Name of Owner
1	Khotwadi, Taluka Shahuwadi, District Kolhapur	The land Bhumapan No. 80 Total 23.34 R.	Santosh Vasant Patil
2	Khotwadi, Taluka Shahuwadi, District Kolhapur	The land Bhumapan No.78 Total 23.38 R.	Santosh Vasant Patil
3	Bahirewadi, Taluka Shahuwadi, District Kolhapur	The land Bhumapan No.395 Total 27 R.	Santosh Vasant Patil
4	Maan, Taluka Shahuwadi, District Kolhapur	The land Bhumapan No.520 Total 42.15 R.	Santosh Vasant Patil
5	Pishvi, Taluka Shahuwadi, District Kolhapur	The land Bhumapan No.1051 Total 20 R.	Santosh Vasant Patil
6	Kodoli, Taluka Panhala, District Kolhapur	The land Bhumapan No.590 Total 21.26 R.	Santosh Vasant Patil
7	Pishvi, Taluka Shahuwadi, District Kolhapur	The Residential House Property No.924 Construction 51.29 Sq.Mtrs.	Balu Ishwara Salavi
8	Mouje Mundhava, District Pune	Survey No. 21 New Part B. No.1B (Old Part No.1/1/2,1/1/2/1, and Part No.1/1/2/3)Total Area 04 Hector 18 R. in it Gurukrupa Co-op-Housing Soc.Ltd.Total 00 Hector 02 R. i.e.2000 Sq., Ft., i.e. 185.87 Sq.Mtrs.Area, its Part No.Old Sector B and New Part No. 2 A out of this Property, area given 01 R .i.e. 1000 Sq. Ft., i.e. 92.93 Sq.Mtrs., Area , in it four storied R.C.C. Building by name Dhanashree Height , in it total 16 flats and some Shop Units.	Ratan Balaso Patil and Laxmi Shripati Patil

**(B) Bank Accounts Details :—**

Sr.No. (1)	Name Of Account Holder (2)	Name Of Bank (3)	Account No. (4)
1	Safe Future Consultant	HDFC	01642320004975
2	Success Life Consultant	HDFC	01642020002269
3	Success Developers	HDFC	50200003913256
4	Success Life Services	RBL	409000184677
5	For Success Life Consultant	ICICI	016605004816
6	Shamrao Ishwara Salavi	HDFC	01641050058590
7	Vikas Yashwant Lokhande	Kotak Mahindra	06920140003803

Sr.No. (1)	Name Of Account Holder (2)	Name Of Bank (3)	Account No. (4)
8	Vikas Yashwant Lokhande	Axis Bank	917020051395150 073010100368940
9	Parashuram Yashwant Lokhande	HDFC	01641000106207
10	Parashuram Yashwant Lokhande	Indus Bank	100043716318
11	Rattan Balaso Patil	Bank of India	090010110005690
12	Santosh Vasant Patil	Bank of India	090010110001735
13	Santosh Vasant Patil	HDFC	50100048046891
14	Shripati Ganapati Patil	Bank of Maharashtra	68037500653
15	Shripati Ganapati Patil	Karnataka Bank Ltd.	4232500100903201
16	Shripati Ganapati Patil and Laxmi Shripati Patil	Rajashree Shahu Co.op Bank Ltd, Saving Account	008215000002126

**(C) Movable Properties Details :-**

Sr.No.	Name of Holder	Description of Seizured Properties	Valuation in Rs.
1	Shamrao Ishwara Salavi	Maruti Suzuki 800. White Colour Car No. MH.09.AQ.4189, Chasis No. MA3ECA12S02553939C6	25,000/-

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

ANUP KUMAR SINGH,  
Principal Secretary (Special) to Government.